**PREZYDENT MIASTA KIELCE**

Kielce, 07.02.2020 r.

**Znak: UA-IV.6741.48.2019.AS**

**DECYZJA NR 63/2020**

Na podstawie art. 28, art. 31, art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 4, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 27.11.2019 r., uzupełnionego w dniu 16.12.2019 r.,

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie reprezentowaną przez pełnomocnika Macieja Grzechowskiego**

obejmujące:

**linie energetyczną SN-15 kV w ramach budowy linii ŚN-15kV kablowej relacji: GPZ Piaski-Witosa II oraz złącza kablowego ZKSN-3, na dz. nr ewid. 2017/1, 2017/13, 1862/1, 2464, 2463/2, 2465, 2462, 2461, 2459, 2457, 2352, 2356/2, 2353, 2349/1, 2356/1, 2272/1, 2298, 2299, 2295, 2291, 2302/2, 2288, 2284, 2278, 2279, 2131/2, 2132/2, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2075, 204/1 w obrębie 0007 w Kielcach w rejonie ul. Warszawskiej.**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Kierownik robót jest obowiązany:

* prowadzić dziennik rozbiórki;
* umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną;
* odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

teren działek objętych niniejszą decyzją, tj.: dz. nr ewid.: 2017/1, 2017/13, 1862/1, 2464, 2463/2, 2465, 2462, 2461, 2459, 2457, 2352, 2356/2, 2353, 2349/1, 2356/1, 2272/1, 2298, 2299, 2295, 2291, 2302/2, 2288, 2284, 2278, 2279, 2131/2, 2132/2, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2075, 204/1 w obrębie 0007;

**U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem złożonym w  dniu 27.11.2019 r., uzupełnionym w dniu 16.12.2019 r., PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie reprezentowana przez pełnomocnika Macieja Grzechowskiego, wystąpiła o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę lini energetycznej SN-15 kV w ramach budowy linii ŚN-15kV kablowej relacji: GPZ Piaski-Witosa II oraz złącza kablowego ZKSN-3, na dz. nr ewid. 2017/1, 2017/13, 1862/1, 2464, 2463/2, 2465, 2462, 2461, 2459, 2457, 2352, 2356/2, 2353, 2349/1, 2356/1, 2272/1, 2298, 2299, 2295, 2291, 2302/2, 2288, 2284, 2278, 2279, 2131/2, 2132/2, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2075, 204/1 w obrębie 0007 w Kielcach w rejonie ul. Warszawskiej.

W myśl art. 31 ust. 1 Prawa budowlanego, pozwolenia nie wymaga rozbiórka budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

Z załączonych dokumentów wynika, że planowane do rozbiórki słupy energetyczne mają wysokości 12 m i 14 m a więc przekraczają wysokość 8,0 m, co skutkuje koniecznością uzyskania przez wnioskodawcę decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę (art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę załączony został opis prac rozbiórkowych lini energetycznej SN-15 kV, szkic usytuowania linii energetycznej oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Z dyspozycji art. 32 ust. 1 ustawy, wynika, że pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim:

1. przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji   
   o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz   
   o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

Rozbiórka ww. obiektów, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jak i na obszar Natura 2000. Ponadto, brak jest przepisów szczególnych nakładających obowiązek uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, dlatego też orzekam jak na wstępie.

Zawiadomieniem z dnia 27.12.2019 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce,   
za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w zakreślonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

*Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej (przelew z dnia 25.11.2019 r.) w wysokości łącznej 53 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy.) na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za pozwolenie na budowę:*

*w tym:*

* *36 zł za pozwolenie na rozbiórkę – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 j.t.) i załącznika tej ustawy (cz. III pkt 11)*
* *17 zł za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 w/w ustawy i załącznika do tej ustawy (część IV)*

**OTRZYMUJĄ:**

|  |
| --- |
| Strony wg odrębnego wykazu**.**  **Z up. PREZYDENTA MIASTA**  **Zofia Kułagowska-Obzejta**  **Zastepca Dyrektora**  **Wydziału Urbanistyki**  **i Architektury**      **Podmiot udostępniający informację: Wydział Urbanistyki i Architektury**  **Referat Administracji Budowlanej**  **Informację wytworzył: inspektor – Anna Stermach** |

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru

Budowlanego dla Miasta Kielce

Kielce, ul. Kozia 3

1. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków, Zarządzania Należnościami   
   i Windykacji)
2. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Skarb Państwa)
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Gospodarki Nieruchomościami - Gmina Kielce)

*Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia   
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora oraz stron postępowania zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Wydziałowi Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji UM Kielce, wydziałowi gospodarki nieruchomosciami celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.).*

**P O U C Z E N I E:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~

~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.~~

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~